



PORR AG

Wien, 2. Oktober 2014

## **SPIN OFF DES IMMOBILIENBEREICHS DER PORR AG GEPLANT.**

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre,

Die PORR AG macht einen weiteren Schritt in die Zukunft. Wir wollen noch mehr Transparenz für unsere Anleger schaffen und durch eine Trennung des Baugeschäfts und der Immobilienaktivitäten eine faire Bewertung am Kapitalmarkt erreichen. Die PORR AG ist ein führender Baukonzern in Europa und seit Jahrzehnten auch in der Immobilienentwicklung tätig. Dadurch haben sich im Laufe der Jahre eine große Anzahl von nicht betriebsnotwendigen Immobilien angesammelt. Die Verschränkung unterschiedlicher Geschäftsfelder führt zu einer nicht vergleichbaren Darstellung der Vermögens-, Finanz- und Ertragsstruktur der PORR-Gruppe als Baukonzern und verhindert so eine optimale Bewertung am Kapitalmarkt.

Vor dem Hintergrund des Erwerbs der Mehrheitsbeteiligung an der UBM Realitätenentwicklung AG („UBM“) ist der Weg für die Abspaltung nahezu aller Immobilienaktivitäten aus dem PORR-Konzern heraus geebnet und schafft eine Größe, die einen selbstständigen Immobiliendevelopmentkonzern, bestehend aus der Strauss & Partner Gruppe („Strauss & Partner“), den nicht betriebsnotwendigen Konzernimmobilien und der Beteiligung an der UBM, ermöglicht. Zwei eigenständige börsennotierte Konzerne entstehen, die PORR Gruppe als fokussierter Baukonzern und die PIAG Gruppe (PIAG Immobilien AG) als Immobilienkonzern von europäischem Format. Die PIAG wird die Muttergesellschaft von UBM sowie Strauss & Partner und soll in der ersten Hälfte des kommenden Jahres mit der UBM verschmolzen werden.

Der Vorstand der PORR AG wird daher den Beschluss beantragen, dass die Hauptversammlung die verhältnismäßige Abspaltung zur Aufnahme von Beteiligungen von PORR AG auf PIAG Immobilien AG gegen Gewährung von Aktien der PIAG Immobilien AG an die Aktionäre der PORR AG genehmigen möge. Es ist geplant, dass die Aktionäre der PORR AG für je 1 PORR-Aktie eine PIAG-Aktie erhalten. Die PIAG-Aktien sollen zum Handel an der Wiener Börse zugelassen werden.

Wir laden Sie daher herzlich zu unserer **außerordentlichen Hauptversammlung** ein:

**Wann: 29. Oktober 2014 | 11 Uhr (Ortszeit Wien)**

**Wo: EURO PLAZA, 1120 Wien**

**Weitere Details finden Sie in unserer offiziellen Einladung in der Wiener Zeitung sowie auf unserer Internetseite.**

Seite 1 von 2



PORR AG

**Vorab: Sie als PORR-Aktionär müssen im Zusammenhang mit der Ausgabe der neuen Aktien durch die PIAG (nachdem die Hauptversammlung der PORR AG die Abspaltung beschlossen hat) nichts veranlassen.** PORR AG wird die österreichischen Depotbanken ersuchen, die Abwicklung spesenfrei für die zuteilungsberechtigten Aktionäre durchzuführen. Allenfalls darüber hinausgehende Spesen, Kosten, Steuern, Rechtsgeschäftsgebühren oder sonstige Abgaben sind von jedem Aktionär selber zu tragen. Für Aktionäre, die PORR-Aktien auf Depots im Ausland halten, fallen allenfalls Provisionen und Spesen auf Grund der bestehenden Vereinbarungen mit der jeweiligen Depotbank an.

Wir als Vorstand der PORR AG sind überzeugt, dass die vorgeschlagene Abspaltung (formeller Vermögensabgang) des Immobilienbereichs aus dem PORR-Konzern zu einer Wertsteigerung der PORR führt und damit einen Mehrwert für die Aktionäre schafft. Darüber hinaus können Sie als PORR-Aktionär an der Wertentwicklung des neu entstehenden eigenständigen Immobiliendevelopmentkonzerns PIAG voll partizipieren.

Wenn Sie an unserer außerordentlichen Hauptversammlung teilnehmen möchten, nehmen Sie bitte mit Ihrer depotführenden Bank Kontakt auf und stellen Sie sicher, dass Ihre **Depotbestätigung gemäß § 10a AktG ordnungsgemäß übermittelt wird**. Wenn Sie nicht persönlich an der Hauptversammlung teilnehmen können, haben Sie die Möglichkeit, Ihr Stimmrecht durch einen Bevollmächtigten (Dr. Michael Knap vom Interessenverband der Anleger, Tel: +43 1 876 33 43-30, Mobil: +43 664-213 87 40, FAX: +43 1 876 33 43-39 oder E-Mail: michael.knap@iva.or.at) ausüben zu lassen.

Nähere Informationen entnehmen Sie bitte unserer Einberufung der außerordentlichen Hauptversammlung auf [www.porr-group.com/hv](http://www.porr-group.com/hv).

Wenn Sie darüber hinaus Fragen haben, schreiben Sie uns bitte eine E-Mail an [investor.relations@porr.at](mailto:investor.relations@porr.at).

Für den Vorstand der PORR Gruppe,

**Ing. Karl Heinz Strauss, MBA**

Vorstandsvorsitzender

Seite 2 von 2